





Por uma vida com menos gente falando de números. E mais números falando de gente.

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV.**

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos**, investimos mais de **um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.



MORAR NA REGIÃO  
DO GURUPI  
É TER TUDO PERTO,  
TUDO FÁCIL.



UPA

UESPI

TEATRO JOÃO PAULO II

Terrazzo Poti

PANIFICADORA

POSTO DE COMBUSTÍVEL

CARVALHO SUPERMERCADO

AV. JOÃO XXIII

ÁGUAS DE TERESINA

AV. PROFESSOR CAMILO FILHO

RESIDENCIAL CONQUISTA

CLUBE DA OAB

ACADEMIA

RESIDENCIAL VITÓRIA

AV. MIRTES MELÃO



UMA CONQUISTA  
PARA A VIDA TODA.  
UMA TRANQUILIDADE  
PARA SEMPRE!

APÊS DE 2 QUARTOS  
OPÇÃO COM ÁREA PRIVATIVA  
LAZER COMPLETO COM PISCINA  
CONDOMÍNIO FECHADO



Se sonhar com a sua casa própria te traz esse sentimento de realização e de um futuro mais tranquilo para sua família, por que continuar adiando essa conquista? Não é por outro motivo que o Residencial Conquista recebeu esse nome. Localizado na região do Gurupi, ao lado do Residencial Vitória, que foi um grande sucesso de vendas, ele te deixa a pertinho do Carvalho Super, com acesso fácil pelas avenidas Professor Camilo Filho e Mirtes Melão. Mas o mais importante é o que te entrega do lado de dentro: o conforto do apartamento, a completíssima área de lazer com piscina e toda a segurança de um condomínio fechado. Agora, imagine realizar esse sonho com o melhor custo-benefício da região e uma grande ajuda do programa do governo. É ou não é uma grande conquista?

SALA / COZINHA



BOAS-VINDAS  
AO SEU TÃO SONHADO  
E ACONCHEGANTE LAR.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO CASAL

SINTA-SE EM CASA  
A QUALQUER HORA  
DO DIA E DE NOITE.



QUARTO SOLTEIRO

TUDO O SOSSEGO  
E PRIVACIDADE DE UM  
CANTINHO PRA  
CHAMAR DE SEU.

ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

MERGULHE FUNDO  
NA FELICIDADE  
DE MORAR NUM  
LUGAR ASSIM.



ESPAÇO GOURMET

APRECIE COM  
MUITO GOSTO  
OS ENCONTROS  
COM OS AMIGOS.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND

QUANDO ALEGRIA E ENERGIA SE JUNTAM,  
TUDO FICA MAIS ANIMADO.



**BICICLETÁRIO**



**MOSTRE O QUANTO A  
QUALIDADE DE VIDA  
DEIXA VOCÊ EM FORMA.**

**ÁREA DE FITNESS**



A GRANDE OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESTAVA ESPERANDO.



Subsídios de até **R\$ 47.500,**

Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.

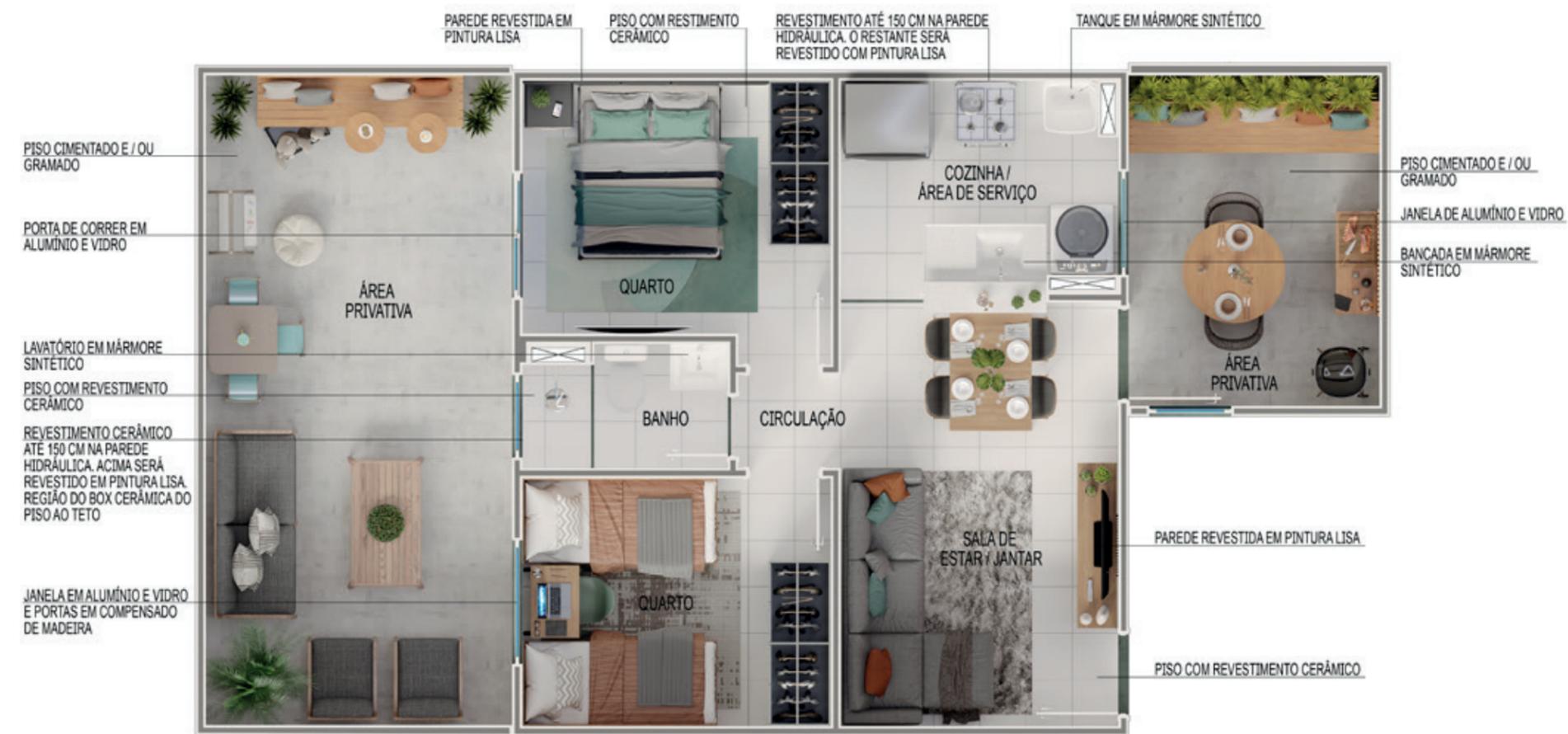
UNIDADE GIARDINO - ÁREA PRIVATIVA



APTO. 102 - BLOCO 02

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## UNIDADE GIARDINO - ÁREA PRIVATIVA



APTO. 101 - BLOCO 02

## ISOMÉTRICAS

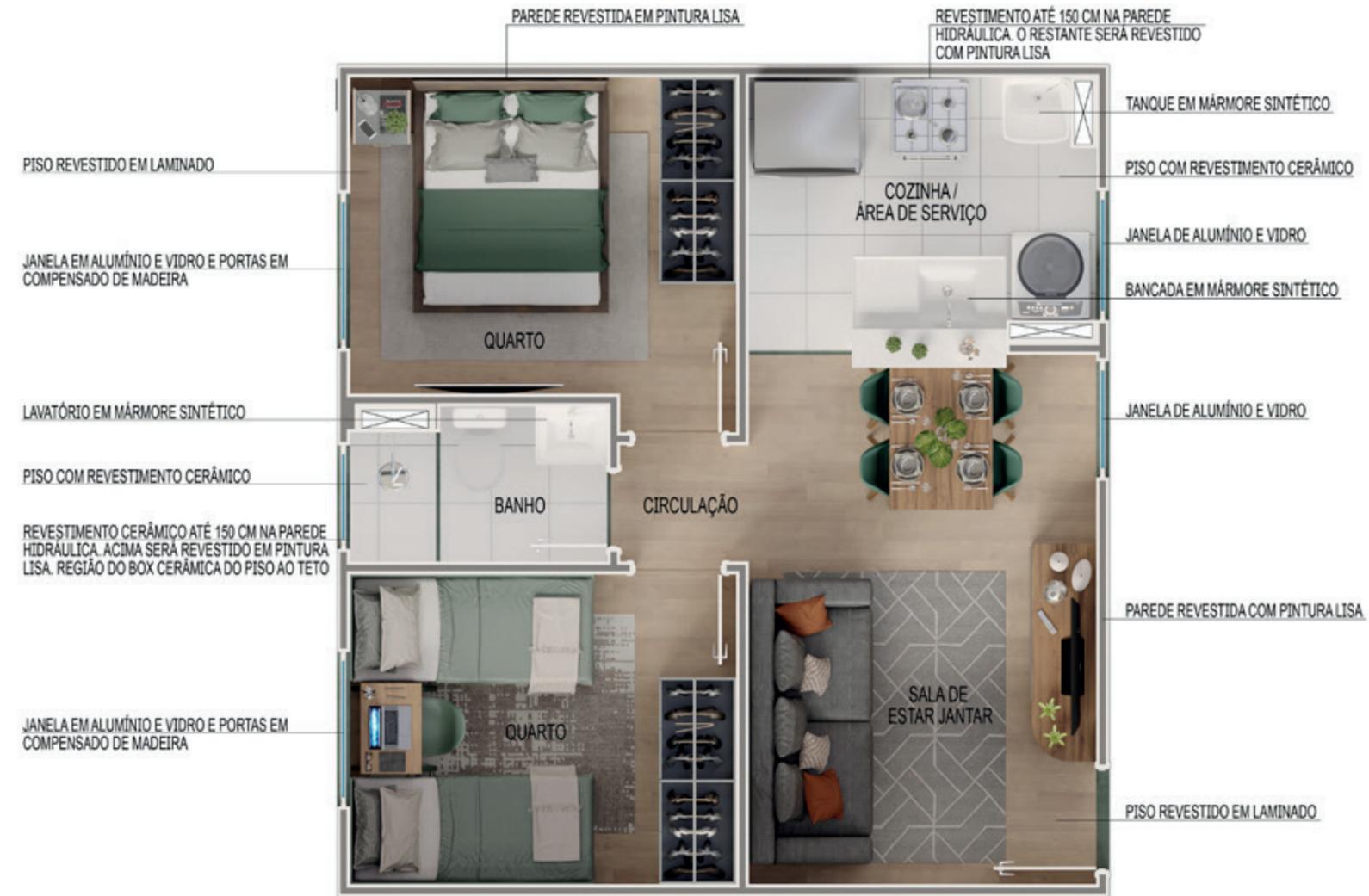


APTO. 101 - BLOCO 02

PLANTAS INTELIGENTES PLANEJADAS PARA O SEU CONFORTO.

# APARTAMENTO TIPO

# ISOMÉTRICAS



APTO. 301 - BLOCO 02



APTO. 301 - BLOCO 02

OPÇÕES  
QUE COMBINAM  
COM VOCÊ EM  
CADA DETALHE.

# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- |                                    |                      |                     |                              |                                 |                   |                       |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 01 GUARITA                         | 06 TELECOM           | 11 CASTELO D'ÁGUA   | 16 SALÃO DE FESTAS           | 21 PLAYGROUND                   | 26 ESTACIONAMENTO | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 02 VESTIÁRIOS APOIO                | 07 DEPÓSITO DE LIXO  | 12 PISCINA ADULTO   | 17 COPA SALÃO DE FESTAS      | 22 FITNESS DESCOBERTO           | 27 POÇO           | → SAÍDA DE VEÍCULOS   |
| 03 COPA                            | 08 CENTRAL DE GÁS    | 13 PISCINA INFANTIL | 18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD  | 23 BACIA DE RETENÇÃO ABERTA     |                   | → ACESSO DE PEDESTRES |
| 04 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 09 PREVISÃO DE POMAR | 14 VESTIÁRIOS LAZER | 19 GOURMET                   | 24 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO |                   | ▶ ACESSO BLOCO        |
| 05 ADMINISTRAÇÃO                   | 10 BICICLETÁRIO      | 15 CASA DE MÁQUINAS | 20 ÁREA DE RECREAÇÃO / LAZER | 25 GERADOR                      |                   | ● ÁREA PRIVATIVA      |

EM CADA METRO QUADRADO, UM PROJETO REDONDINHO PARA VOCÊ.

ETE: Estação de Tratamento de Esgoto. Manutenção de responsabilidade do condomínio. WI-FI: Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



MUNDO  
DA CASA



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

**TOP, VIP ou PLUS:** ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

\* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV  
e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000**  
**mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/2023.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.